



Številka zadeve: 478-0035/2026-4

Datum: 31.08.2026

NAMERA o sklenitvi neposredne kupoprodajne pogodbe

1. Pravna podlaga

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 78/23 – ZORR z nadaljnjimi spremembami) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Apače objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE KUPOPRODAJNE POGODBE

za prodajo nepremičnine, ki je po namenski rabi opredeljena kot kmetijsko zemljišče. Postopek prodaje kmetijskega zemljišča se izvede ob upoštevanju določb Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ), ki urejajo promet s kmetijskimi zemljišči.

2. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem

Občina Apače

Apače 42 b

9253 Apače

3. Opis predmeta odsvojitve

Predmet prodaje je naslednja nepremičnina:

- parcela št. **500, k. o. 17 – Grabe**, v izmeri **611 m²**.

Nepremičnina se prodaja za predvideno kupnino v višini: **1.038,70 EUR**.

Nepremičnina se prodaja skladno z določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih. Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča, ki jo Občina Apače predloži Upravni enoti Gornja Radgona, je sestavni del te namere in je priložena kot **Priloga 1**. Kupec bo določen v skladu z določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih in ob upoštevanju prednostnega vrstnega reda upravičencev. Kupec prevzame obveznost plačila davščin skladno z veljavno zakonodajo. Kupec nosi stroške, povezane s sklenitvijo in izvedbo prodajne pogodbe, vključno z morebitnim davkom na promet nepremičnin, notarskimi stroški in stroški zemljiškoknjižnega vpisa.

4. Rok in način sprejema ponudbe

Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča se predloži **Upravni enoti Gornja Radgona**, ki jo objavi na oglasni deski in na enotnem državnem portalu e-Uprava. Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, mora v roku za sprejem ponudbe podati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje Upravni enoti Gornja Radgona ali jo neposredno vloži pri Upravni enoti Gornja Radgona.



Če v zakonskem roku ponudbe nihče ne sprejme, se postopek prodaje nadaljuje skladno z določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih.

5. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba oziroma sestavine ponudbe

Ponudba se predloži Upravni enoti Gornja Radgona v skladu z določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača na transakcijski račun Občine Apače v roku **30 dni od izstavitve računa (po podpisu pogodbe)**. Plačilo kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Zemljiškoknjižno dovolilo se kupcu izroči šele po celotnem plačilu kupnine na transakcijski račun Občine Apače in po izpolnitvi vseh drugih pogojev za izvedbo zemljiškoknjižnega prenosa. Pravni posel s kmetijskim zemljiščem se sklene in izvede ob upoštevanju postopka in pogojev, določenih z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

7. Lokacijska informacija

Podrobnejši podatki o nepremičnini in prostorskih pogojih so navedeni v Lokacijski informaciji, ki je priložena tej nameri.

8. Kontaktna oseba

Andreja Farkaš

Občina Apače

e-naslov: andreja.farkas@obcina-pace.si

9. Ustavitev postopka

Župan Občine Apače lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi postopek prodaje oziroma odstopi od nameravane sklenitve pravnega posla, skladno z veljavno zakonodajo.

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Postopek prodaje se vodi na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter ob upoštevanju določb Zakona o kmetijskih zemljiščih, ki urejajo promet s kmetijskimi zemljišči.

Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča se predloži Upravni enoti Gornja Radgona in se objavi v skladu z določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih. Ponudba je sestavni del te namere.

Neposredna kupoprodajna pogodba se lahko sklene šele po izvedbi postopka prodaje kmetijskega zemljišča v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, po ugotovitvi upravičenca do nakupa oziroma prednostnega upravičenca ter po izpolnitvi vseh drugih zakonskih pogojev za sklenitev in izvedbo pravnega posla.



Prilogi:

1. Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije
2. Lokacijska informacija

OBČINA APAČE
ŽUPAN
Dr. Andrej STEYER

Vročiti: - spletna stran občine Apače.